2090 I '1964

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 723604

299173

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet / sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

13 MAR 2018

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা ঃ-

শ্রী রাজীব পোদ্দার, (PAN - AFKPP8947G, AADHAAR - 3644 1513 7279), পিতা-.শ্রী রঘুবীর প্রসাদ পোদ্দার, সাং - বি. এফ. - ২৮৯, সেক্টর - ১, বৈশাখী আইল্যান্ড, সল্টলেক সিটি, পোঃ- বিধাননগর, থানা - উত্তর বিধাননগর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৬৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

নম্বর .... [illegible]

সন ও তারিখ ০৫/০৩/২০১৮

ক্রেতার নাম .... [illegible]

সাকিন .... [illegible]

ষ্ট্যাম্প মূল্য .... 5000.00 [illegible]

ভেণ্ডার শ্রী .... [illegible]

বারাসাত [illegible] অফিস

টি. কি. নং ....

ক্রয়ের তাং 19 FEB 2018

ষ্ট্যাম্প মূল্য 100000

[illegible] বারাসাত

ভেণ্ডার শ্রী [illegible] কুমার বোস

Saanat Prasad Ghosh

VCT
726

Sankar Prasad Ghosh

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Amir [illegible]
Barasat Court
Law Clerk
12/03/2018.

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

Sankar Prasad Ghosh

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী শঙ্কর প্রসাদ ঘোষ, (PAN - AALPG9754E, AADHAAR - 2261 9097 4032), পিতা - স্বর্গীয় ফনিন্দ্রনাথ ঘোষ, সাং - ব্যানার্জ্জীপাড়া রোড, শিবতলা, ব্যারাকপুর, পোঃ- নোনাচন্দনপুকুর, থানা - টিটাগড়, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২২, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা টিটাগড় এ. ডি. এস. আর. অফিস ব্যারাকপুরের সামিল পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত জে. এল. ৩ নং, মৌজা - নোনাস্থিত আর. এস. ৩২৭ নং খতিয়ান ভূক্ত আর. এস. ১৫১ নং দাগে ২৪ শতক জমিসহ আরো জমি যাহাতে পঞ্চানন ঘোষ মহাশয় মালিক ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ১৮/০৯/১৯৪৯ তারিখে তাহার নাতি অর্থাৎ অত্র বিক্রেতার নাম বরাবর একখানি উইল সম্পাদন করেন কিন্তু উক্ত উইলের সম্পত্তি সম্পর্কে যাবতীয় কার্য্যাদী করিবার জন্য পালিত জামাতা অজিত কুমার ঘোষ-কে এক্সিকিউটর নিয়োগ করেন। পরবর্তীতে উক্ত অজিত কুমার ঘোষ আর. এস. জরিপে এক্সিকিউটর হিসাবে তাহার নাম রেকর্ডও করেন।

অতঃপর উক্ত পঞ্চানন ঘোষ পরলোক গমন করিলে উক্ত অজিত কুমার ঘোষ এক্সিকিউটর বিধায় উক্ত উইল প্রোবেট লইবার জন্য মাননীয় আলিপুর ডিষ্ট্রিক ডেলিগেট আদালতে ৮৬/১৯৫০ নং প্রোবেট মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়া প্রবেট গ্রহন করেন।

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

অতঃপর আমি শঙ্কর প্রসাদ ঘোষ অত্র বিক্রেতা উক্ত উইলের বেনিফিসিয়ারী বিধায় উক্ত এক্সিকিউটরের নিকট হইতে তাহার অর্থাৎ অজিত কুমার ঘোষের পাওনা বা কস্ট অর্থাৎ ৩৮৪.৪৭ টাকা আদায় দিয়া গত ইংরাজী ০৪/০৯/১৯৬৭ তারিখে উক্ত প্রোবেট সম্পত্তির স্বত্ব ও দখল বুঝিয়া লই।

উক্ত প্রকারে আমি বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য দাগের জমি ষোল আনায় প্রাপ্ত হইয়া ও তাহার দখল বুঝিয়া পাইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে আমার নাম বরাবর ৮৪৮৭ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ১৫১ নং দাগের পরিবর্তে ৩৯৬ নং দাগ হিসাবে বাগান/ডাঙ্গা শ্রেণী উল্লেখে ২৪ শতক জমি রেকর্ড করাইয়া লইয়া সন সন খাজনাদি আদায়দিয়া অদ্যবধি কালতক অন্যের নিরাপত্তে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় মালিক দখলকার রূপে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমি বিক্রেতা আমার নানাবিধ বৈধ সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার প্রাপ্ত উক্ত জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১২ শতক জমি মায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ বাজার মূল্য মং **৩২,০০,০০০/-** **(বত্রিশ লক্ষ)** টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষনা ও প্রচার করিলে, আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায়, আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া এবং অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

1 2 MAR 2018

দিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আপনার খাস দখলে প্রদান করিলাম।

আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলবর্ণিত জমিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববতী হকে হকদারীনি দখলে দখলীকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আপনার নিজ নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থালাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিন কালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনো কোনরকম ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারো নিকট দান, বিক্রয় বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো সহিত বায়নায় আবদ্ধ হই নাই বা মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা ঋণের দায়ে বা জামিনে আবদ্ধ রাখা নাই বা সরকার কর্তৃক এ্যকুইজিশান রিকুইজিশান ভেস্ট হয় নাই। তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত পরিস্কার এবং আমার দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালা দলিলের দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত জমি সম্বন্ধে কোনরকম তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মাফিক আইনামলে আসিব এবং পণ মূল্যের

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

সমস্ত টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতিপূরন দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরকম ভুল ভ্রান্তি দেখা দিলে কিম্বা অত্র কোবালা দলিলের পোষকার্থে ভবিষ্যতে অপর কোনরকম দলিল দস্তাবেজ করিবার আবশ্যকতা দেখা দিলে তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বেওজরে বিনা পণে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহন করিয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৪ সালের ২৩শে ফাল্গুন, ইংরাজী ৮ই মার্চ, ২০১৮ সাল।

- ঃঃ তপশীল বিক্রীত জমির পরিচয় ঃঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা টিটাগড় এ. ডি. এস. আর. অফিস ব্যারাকপুরের সামিল পরগণা কোলকাতার অন্তর্গত জে. এল. ৩ নং, রেঃ সাঃ নং - ১৬, মৌজা নোনাস্থিত ১০৭, ১০৮, ১৮২, ৩৪০ ও ১০৮৩ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গঁ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট **১২ শতক** জমি যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গঁ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

মৌজা - নোনা,

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

আর. এস. ৩২৭ নং স্থলে বর্তমান এল. আর. ৮৪৮৭ নং খতিয়ান (যাহা আমার নিজ নামীয়) ভূক্ত ঃ

আর. এস. ১৫১ (একশত একান্ন) নং তথা **এল. আর. ৩৯৬ (তিনশত ছিয়ানব্বই)** নং দাগে বাগান/ডাঙ্গা শ্রেণী ভূক্ত ২৪ শতক জমির মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত **'বি'** প্লটে **১২ (বার) শতক** জমি মায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি ব্যারাকপুর পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ড ভূক্ত শিবতলা লেন এলাকাধীন হইতেছে।

- ঃ চৌহদ্দী ঃ -

উত্তরে ঃ- ১৪৩ ও ১৪৫ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ- ১৫২ ও ১৬১ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ- ১৬১ ও ১৫০ নং দাগের জমি এবং ২০ ফুট চওড়া পৌরসভার রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ- অত্র দাগে বক্রী ১২ শতক জমিতে সঞ্জীব পোদ্দার।

অত্র দলিল সংযুক্ত ক্রেতা ও বিক্রেতার ফটোযুক্ত টিপছাপ ফর্ম অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

Sankar Prasad Ghosh

- ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ -

তারিখ	চেক্/ড্রাফ নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমান
০৫/০৬/১৮	৫০০৯৫৭	আই.সি.আই.সি.আই. ব্যাঙ্ক লিমিটেড -	১২,০০,০০০,
০৫/০৬/১৮	৫০০৯১০	"	২০,০০,০০০,

সর্বমোট ৩২,০০,০০০/- (বত্রিশ লক্ষ) টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Sankar Prasad Ghosh

বিক্রেতার স্বাক্ষর

দলিলের মর্ম অবগত হইলাম ঃ

Rajeev Poddar

ক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Ruhul Amin Golder
F-339/04.

এ্যাডভোকেট

বারাসাত জাজেস্ কোর্ট।

বর্ণ সংস্থাপনে ঃ

Md. Firoj Uddin

মোঃ ফিরোজ উদ্দিন।

বারাসাত কোর্ট।

ইসাদি ঃ-

১। Abhi Ghosh.
31, Bonbehari Barasat
Shivatala N.C.P.

২। [illegible]

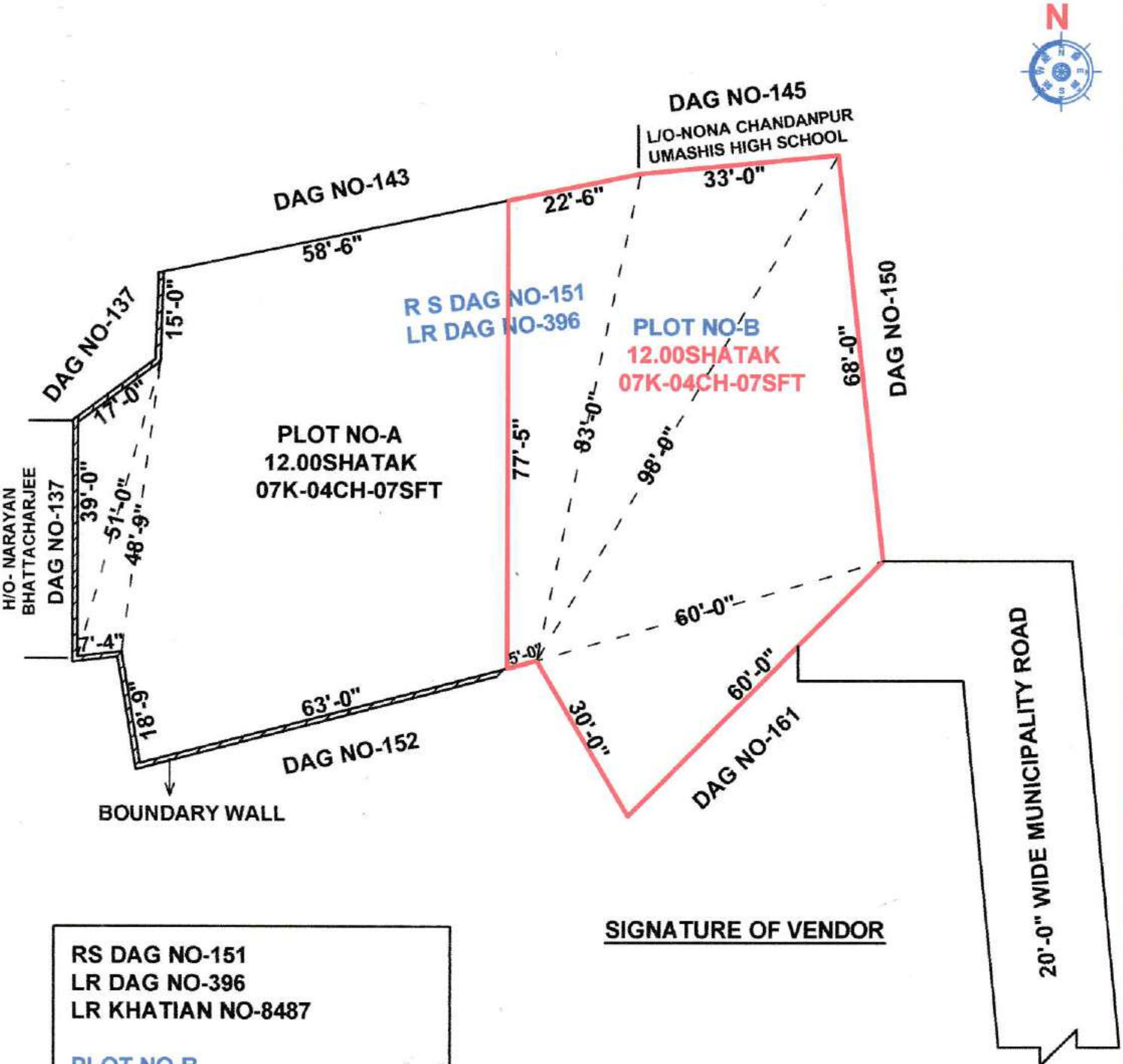
[illegible]

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)
12 MAR 2018

SHOWING A SITE PLAN OF LAND PART OF R S DAG NO- 151 , L R DAG NO-396, AT MOUZA-NONA, JL NO-3, L R KHATIAN NO-8487, UNDER BARRACK PORE MUNICIPALITY. WARD NO-4, PS -TITAGAR. IN THE DIST.OF (N) 24 PARGANAS.

NOTE:-IT IS DRAWN ASPER ON PRESENT POSSESSION & DEED PLOT AREA SHOWN BY RED BORDER.(SCALE:1"=25')



SIGNATURE OF VENDOR

RS DAG NO-151 LR DAG NO-396 LR KHATIAN NO-8487 PLOT NO-B AREA OF LAND-12.00SHATAK =07K-04CH-07SFT VENDEE----------------------------

DRAWN BY

20.2.18

LAL MOHAMMAD MONDAL
Building Planer & Surveyor
Regd. No.- 1102707014
Vill.- Sonadanga, P.O - Kamdebpur
P.S. Amdanga, (N) 24 Pgs.

Santosh Prasad Ghosh

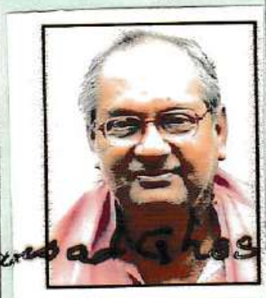
Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

1 2 MAR 2018

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : SANKAR PRASAD GHOSH .

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
				Sankar Prasad Ghosh	ডান হাত

Sankar Prasad Ghosh

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : RAJEEV PODDAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	Rajeev Poddar.
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

✓ Rajeev Poddar.

Signature of the Presentant

(3) Name : ....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15010000299173/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Sankar Prasad Ghosh Banerjee Para Shibtala, P.O:- Nona Chandanpukur, P.S:- Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122	Seller			Sankar Prasad Ghosh 12/03/2018

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Amir Khan Son of Mr Dildar Khan Barasat Court, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124	Sankar Prasad Ghosh	Amir Khan 12/03/18.

(Supriya Chattopadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I
NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

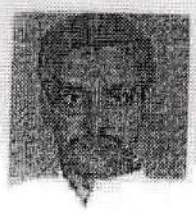
Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPP8947G



नाम /NAME

RAJEEV PODDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAGHUBIR PRASAD PODDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-08-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajeev Poddar

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

12 MAR 2018

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1178/49961/02608

21/12/2016

To
Rajeev Poddar

S/O: Raghubir Poddar
289, BLOCK-BF, SECTOR-I
SALT LAKE
NEAR BAISAKHI ILAND
Bidhannagr CC Block
Bidhannagar CC Block,Salt Lake,North 24 Parganas,
West Bengal - 700064
9830203464

KA089303447FH

08930344

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3644 1513 7279

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Rajeev Poddar

DOB: 22/08/1971

Male

3644 1513 7279

मेरा आधार, मेरी पहचान

12 MAR 2019

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা রেজিস্ট্রারের মোহর বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.) 12 MAR 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANKAR PRASAD GHOSH

PHANINDRA NATH GHOSH

03/01/1939

Permanent Account Number

AALPG9754E

Sankar Prasad Ghosh

Signature

22062011

Sankar Prasad Ghosh

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेम्बर्स
बानेर टेलीफोन एक्सचेंज के नज़दीक
बानेर पुणे – 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারত সরকার

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/34563/00157

27/02/2014

To
Sankar Prasad Ghosh
শঙ্করপ্রসাদ ঘোষ
31
BANERJEE PARA ROAD, SHIBTALA
NONACHANDAN PUKUR
BARRACKPORE
Nonachandanpukur
Nonachandanpukur,North 24 Parganas
West Bengal - 700122

KL792148534FT
79214853

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2261 9097 4032

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

শঙ্করপ্রসাদ ঘোষ
Sankar Prasad Ghosh
পিতা : ফণীন্দ্র নাথ ঘোষ
Father : Phanindra Nath Ghosh

জন্মতারিখ/DOB: 03/01/1939
পুরুষ / Male

2261 9097 4032

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sankar Prasad Ghosh

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

8/3
17/-

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:,
ব্যানার্জী পাড়া রোড, শিবতলা
নোনাচন্দনপুকুর, ব্যারাকপুর
নোনাচন্দনপুকুর, নোনাচন্দনপুকুর
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বেঙ্গল

Address: 31, BANERJEE PARA ROAD, SHIBTALA, NONACHANDAN PUKUR, BARRACKPORE, Nonachandanpukur, Nonachandanpukur, North 24 Parganas, West Bengal, 700122

2261 9097 4032

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

813
17

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:,
ব্যানার্জী পাড়া রোড, শিবতলা
নোনাচন্দনপুকুর, ব্যারাকপুর
নোনাচন্দনপুকুর, নোনাচন্দনপুকুর
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বেঙ্গল

Address: 31, BANERJEE PARA ROAD, SHIBTALA, NONACHANDAN PUKUR, BARRACKPORE, Nonachandanpukur, Nonachandanpukur, North 24 Parganas, West Bengal, 700122

2261 9097 4032

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas
নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

12 MAR 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201718-019490457-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	13/03/2018 14:41:21	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK00NBGRZ5	BRN Date:	13/03/2018 14:42:07

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15010000299173/9/2018
[Query No./Query Year]

Name : rajeev poddar
Contact No. : Mobile No. : +91 9830227376
E-mail :
Address : Salt LakepsEast Bidhannagar
Applicant Name : Mr Rajeev Poddar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 9

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15010000299173/9/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	315748
2	15010000299173/9/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	53473
			Total	369221

In Words : Rupees Three Lakh Sixty Nine Thousand Two Hundred Twenty One only

Seal of the District Registrar, * Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I.)

13 MAR 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1501-01964/2018	Date of Registration	13/03/2018
Query No / Year	1501-0000299173/2018	Office where deed is registered	
Query Date	22/02/2018 6:24:48 PM	D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajeev Poddar Salt Lake,Thana : East Bidhannagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700091, Mobile No. : 9830227376, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,00,000/-		Rs. 53,45,460/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,20,748/- (Article:23)		Rs. 53,473/- (Article:A(1), E, M(b))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Titagarh, Municipality: BARRACKPORE, Road: Shibtala Lane, Mouza: NONA

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-151	RS-327	Bastu	Danga	12 Dec	32,00,000/-	53,45,460/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				12Dec	32,00,000 /-	53,45,460 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sankar Prasad Ghosh (Presentant)** Son of Late Fanindra Nath Ghosh Banerjee Para Shibtala, P.O:- Nona Chandanpukur, P.S:- Titagarh, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AALPG9754E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Rajeev Poddar** Son of Raghubir Prasad Poddar B F 289 Sector 1 Baishakhi Island, P.O:- Bidhannagar, P.S:- East Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFKPP8947G, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address
Mr Amir Khan Son of Mr Dildar Khan Barasat Court, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Sankar Prasad Ghosh

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sankar Prasad Ghosh	Rajeev Poddar-12 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 150101964 / 2018

On 05-03-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 53,45,460/-

Supriya Chattopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 12-03-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:30 hrs on 12-03-2018, at the Private residence by Sankar Prasad Ghosh ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/03/2018 by Sankar Prasad Ghosh, Son of Late Fanindra Nath Ghosh, Banerjee Para Shibtala, P.O: Nona Chandanpukur, Thana: Titagarh, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Amir Khan, , , Son of Mr Dildar Khan, Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Supriya Chattopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 13-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,473/- (A(1) = Rs 53,455/- ,E = Rs 14/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 53,473/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2018 2:42PM with Govt. Ref. No: 192017180194904571 on 13-03-2018, Amount Rs: 53,473/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00NBGRZ5 on 13-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,20,748/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,15,748/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 17, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/03/2018, Vendor name: J K Bose
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/03/2018 2:42PM with Govt. Ref. No: 192017180194904571 on 13-03-2018, Amount Rs: 3,15,748/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00NBGRZ5 on 13-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Supriya Chattopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1501-2018, Page from 51935 to 51956

being No 150101964 for the year 2018.

Digitally signed by SUPRIYA CHATTOPADHYAY
Date: 2018.03.29 17:08:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Supriya Chattopadhyay) 3/29/2018 5:08:28 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)